Nom Prénom Acquéreur

Adresse Expéditeur

Code Postal / Ville

Numéro de téléphone

Nom Prénom Vendeur

Adresse Destinataire

Code Postal / Ville

Lieu et date,

Objet : Annulation du compromis de vente

Madame, Monsieur,

En date du *(indiquez la date de signature du compromis de vente)*, nous avons signé d’un commun accord une promesse de vente concernant l'achat du bien immobilier situé à l’adresse suivante : *(indiquez l'emplacement du logement ou du bien)*.

Hélas, après mûre réflexion, nous ne sommes plus en situation de donner suite à notre engagement d'acquérir ce bien immobilier, et nous vous informons par la présente lettre de notre rétractation, en conformité avec l'article L. 271-1 du Code de la construction et de l’habitation.

*(Si, comme le veut l’usage, vous avez versé un dépôt de garantie de 5 % à 10 % ou toute autre somme d’argent au moment de la signature, rajoutez le paragraphe suivant à la lettre :)* Nous vous remercions de procéder, dans les meilleurs délais et dans le respect de la limite légale de 21 jours, à la restitution de la somme de … € *(indiquez le montant exact)* qui fut versée au moment de la signature de la promesse de vente.

Veuillez recevoir, Madame, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.

[Signature]